



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-982/20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušić 38, OIB: 96563113874, 7. srpnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 32.366,66 EUR/ 243.866,60 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. br. 351 k.o. Domaslovec Novi, k.č. br. 1556/3, livada površine 635 m², identifikator nadmetanja: 41523, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 5.467,64 EUR/ 41.195,93 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 26.899,02 EUR/202.670,66 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 2.415,56 EUR/18.200,04 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 5.467,64 EUR/ 41.195,93 kn na račun stečajnoga dužnika STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušić 38, OIB: 96563113874, broj HR1223900011101340759 kod HPB d.d..

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos 26.899,02 EUR/202.670,66 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun: IBAN: HR12 10010051863000160 Poziv na broj:HR68 7560-9656311874.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 28. listopada 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 41523, list 388.-414. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.366,66 EUR, dao je ponuditelj Popaj produkt d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 1. veljače 2023. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 12. travnja 2023. u 14:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 26. travnja 2023. u 14:34:55.068, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Popaj produkt d.o.o., Mate Sinovčića, Vlade Odribožića i Silvia Šepla,

4. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dali su još i Mate Sinovčić, Vlado Odribožić i Silvio Šepl.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 25. lipnja 2023. i na ročištu od 5. srpnja 2023. izložila prijedlog obračuna troškova primjenom odredbe čl. 254. SZ-a. Pri tome je navela kako troškove stečajnoga postupka čine iznos od: 4.414,89 EUR po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, 331,12 EUR po osnovi doprinosa na nagradu (7,5%), 497,71 EUR po osnovi troška vještačenja radi procjene vrijednosti nekretnine, 159,94 EUR po osnovi troškova knjigovodstva, 63,98 EUR po osnovi troška FINE, odnosno ukupno 5.467,64 EUR/41.195,93 kn.

6. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 5.467,64 EUR/41.195,93 kn za namirenje troškova stečajnoga postupka te je predložila namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 26.899,02 EUR/202.670,66 kn.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen zajedno s prilogima kojima se ti troškovi opravdavaju i dokumentiraju.

10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 7. srpnja 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,

3. RH, MF, Porezna uprava po ŽDO Zagreb
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085a-54296**

Kontrolni broj: **0f8d0-f70b1-f1cda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.